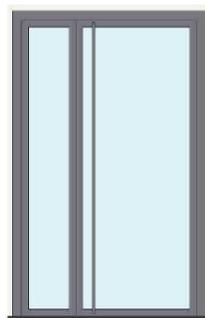




# AUSSTATTUNGS- KATALOG

FORMANEKGASSE 69

Referenzbild



Referenzbild

### BESCHILDERUNG HAUSEINGANG

Glasschild Grösse ca.  
170x1150x8mm, facettiert,  
Distanzhalter Farbe: chrom

### HAUSEINGANGSTÜRE

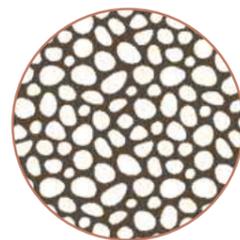
Alu-Glas Portal  
Farbe: RAL 7048



Referenzbild

### FUSSABSTREIFMATTE AUSSEN

Aluminium mit  
Hartgummieinlage



Referenzbild

### ZIERBÄNDER

Lochblech  
pulverbeschichtet  
Farbe: RAL7048



Referenzbild

### FEINPUTZ

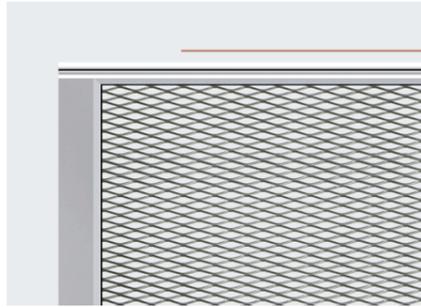
Farbe: RAL 0019

### TERRASSEN- BALKONGELÄNDER

Flachstahl  
feuerverzinkt und  
beschichtet  
Farbe: RAL 7016  
It Angaben Architekt



Referenzbild



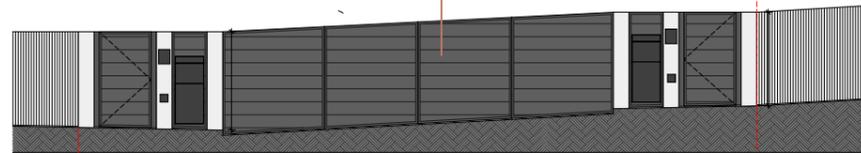
### GARAGENTOR

Sektionaltor  
Alurahmen, beschichtet  
Lamellenfüllung mit Edelstahl-Streckgitter,  
mit Handsender und Schlüsselschalter

Referenzbild

### EINFAHRTS-/ EINGANGSPORTAL

Schlosserkonstruktion mit  
Blechpaneelverkleidung  
Farbe: RAL 7028



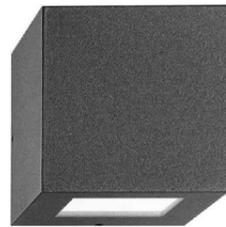
Referenzbild

### MÜLLRAUM

Referenzbild

### BESCHILDERUNG ALLGEMEINBEREICHE

Aluschild  
Schrift schwarz, geklebt  
oder verschraubt



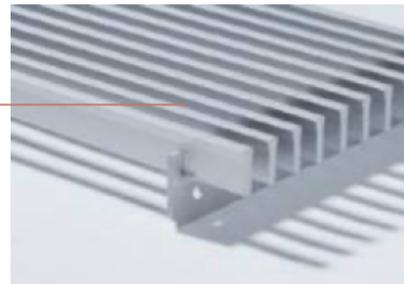
Referenzbild

### BELEUCHTUNG HAUSEINGÄNGE

LED – Up-Downlight  
gemäß Architekturplanung  
Farbe: Anthrazit

### ENTWÄSSERUNGSRINNE EINGANGSBEREICH

Edelstahl



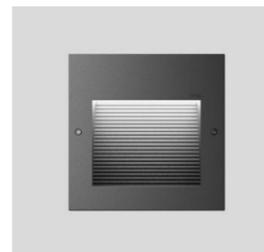
Referenzbild



Referenzbild

### BELEUCHTUNG ZUGANG HAUS 69

LED – Pollerleuchte 100cm  
hoch  
gemäß Architekturplanung  
Farbe: Anthrazit



Referenzbild

### BELEUCHTUNG ZUGANG HAUS 70 & GARAGENABFAHRT HAUS 70

LED – Wand-Einbauleuchte  
gemäß Architekturplanung  
Farbe: Anthrazit



Referenzbild

### BODENBELAG

Zufahrt und Eingangsbereich  
Granitpflastersteine, Asphalt  
gemäß Plan Architekt



Referenzbild

### EINZÄUNUNGEN

Doppelstabgitterzaun mit  
Metallstehern  
Höhe ca. 1,60 m  
Farbe: Anthrazit



Referenzbild

### BELAG: EINFAHRT

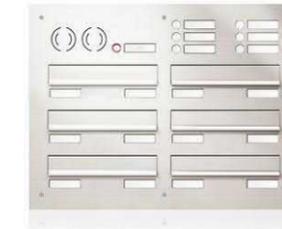
Bodenbelag Asphalt



Referenzbild

### PAKETBOX

Fa. Renz oder gleichwertig  
Paketbox im Bereich des  
Einfahrtportals  
pulverbeschichtet  
Farbe: RAL 7048,  
lt. Plan Architekt



Referenzbild

### POSTKASTEN MIT GEGENSPRECHANLAGE

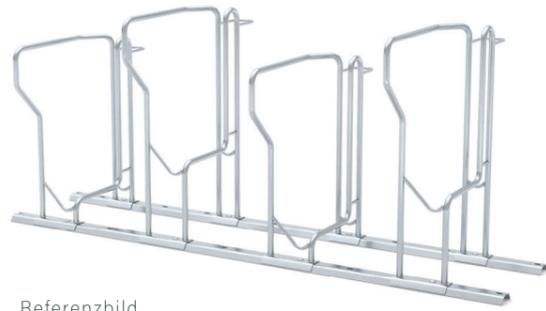
Fa. Renz oder gleichwertig  
eine Briefkastenanlage je Haus mit LED-Beleuchtung und  
integrierter Video-Gegensprechanlage,  
zusätzliche Video-Gegensprechanlage auch im Eingangs-  
bereich pulverbeschichtet  
Farbe: RAL 7048,  
lt. Plan Architekt



Referenzbild

### AUTOAUFZUG HAUS 69

Portal und Teleskop-Schiebetüren in Edelstahl  
Kabine beschichtet, grau



Referenzbild

### FAHRRADSTÄNDER

verzinkt,  
nach Plan Architekt



Referenzbild

### AUF SONDERWUNSCH: LADESTATION FÜR E-AUTOS

Jeder Stellplatz erhält eine versperrbare oder schaltbare Steckdose 230V. Auf Wunsch wird pro Doppelstellplatz eine Ladestation für E-Autos (Wallbox) errichtet.

Pro Doppelstellplatz wird eine Leistung von max. 22 kW vom Bauträger zur Verfügung gestellt. Die laufenden Kosten sind direkt vom jeweiligen Eigentümer zu tragen.



Referenzbild

### BELAG: GARAGE

Parkhausbeschichtung



Referenzbild

### NOTBELEUCHTUNG DECKE

Rahmenloses Plexiglas  
Leuchtschild



Referenzbild

### NOTBELEUCHTUNG WAND

Rahmenloses Plexiglas  
Leuchtschild



Referenzbild

### SCHALTERPROGRAMM

Fa Busch & Jäger  
Serie Impuls oder gleichwertig  
Farbe: weiß  
nach Wahl Architekt



Referenzbild

### SCHALTERPROGRAMM

Technikräume, Kellerräume,  
Parteienkeller  
Fa. Elso  
Modell Aqua Top oder  
gleichwertig  
Farbe: licht / basaltgrau



Referenzbild

### BEWEGUNGSMELDER

Stiegenhaus, Tiefgarage,  
Kellerräume  
Fa. Esylux  
Modell MD-C360/8 oder  
gleichwertig



Referenzbild

### EINLAGERRÄUME

Gittertrennwände Lochblech  
verzinkt  
systemhoch



Referenzbild

### AUFZUG

in Edelstahlausführung mit Handlauf, Spiegel,  
Bedientableau  
bei Wohnungsfahrten: mit Schlüsselschalter



Referenzbild

### GLASGELÄNDER STIEGENHAUS

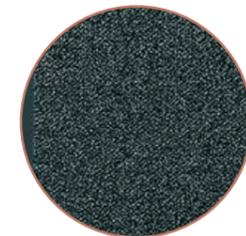
VSG-Glas nach statischer  
Erfordernis,  
mit Nirohandlauf



Referenzbild

### HANDLAUF STIEGE / WANDSEITE

Nirohandlauf



Referenzbild

### FUSSABSTREIFMATTE INNEN

Fa. Scheybal  
Modell: TEXWELL Super M2 Cfl-s 1  
oder gleichwertig  
Farbe: nach Wahl Architekt  
plan mit Stiegenhausbelag

## • ERDGESCHOSS •

Referenzbild

### BESCHILDERUNG PLEXIGLAS

zB: Plexischilder  
500x100x8mm, satiniert,  
Distanzhalter: chrom,  
Schrift: schwarz



Referenzbild

### GANG, STIEGENHAUS

Feinsteinzeug beige/grau  
Format 60x60 cm  
nach Plan Architekt  
Sockel: ca. 7cm hoch



Referenzbild

### BELAG: TECHNIK-/ NEBENRÄUME

Estrich versiegelt



Referenzbild

### FENSTERBANK INNEN

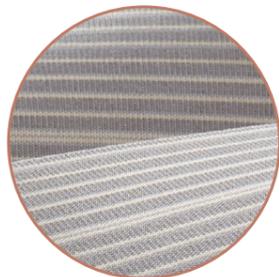
Innenfensterbank  
Farbe: weiß



Referenzbild

### SOHLBANK

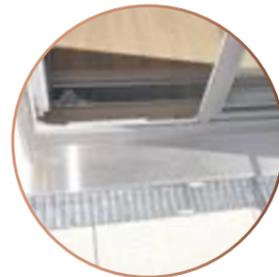
pulverbeschichtetes Alublech  
Farbe: RAL 7048



Referenzbild

### SONNENSCHUTZ FENSTER, FENSTERTÜREN & SCHIEBEELEMENTE

Fa. Warema  
Screen, Dessin 3518 oder  
gleichwertig  
Textile Senkrechtmarkise außen  
elektrisch bedienbar



Referenzbild

### TRITTBLECH TERRASSENTÜRE

Edelstahl

### SONNENSCHUTZLAMELLEN

Flachstahl, Alu, pulverbeschichtet,  
Farbe: RAL 7016 anthrazitgrau,  
nach Plan Architekt

### FENSTER - BESCHLÄGE

Edelstahl matt



Referenzbild

### HEBESCHIEBETÜR

Holzfenster mit Aludeckschale,  
3 fach Isolierverglasung  
Außen: RAL 7048  
Innen: weiß



Referenzbild



Referenzbild

### FENSTER

Holzfenster mit Aludeckschale,  
3 fach Isolierverglasung  
Außen: RAL 7048  
Innen: weiß



Referenzbild

### RIGOL TERRASSENTÜRE

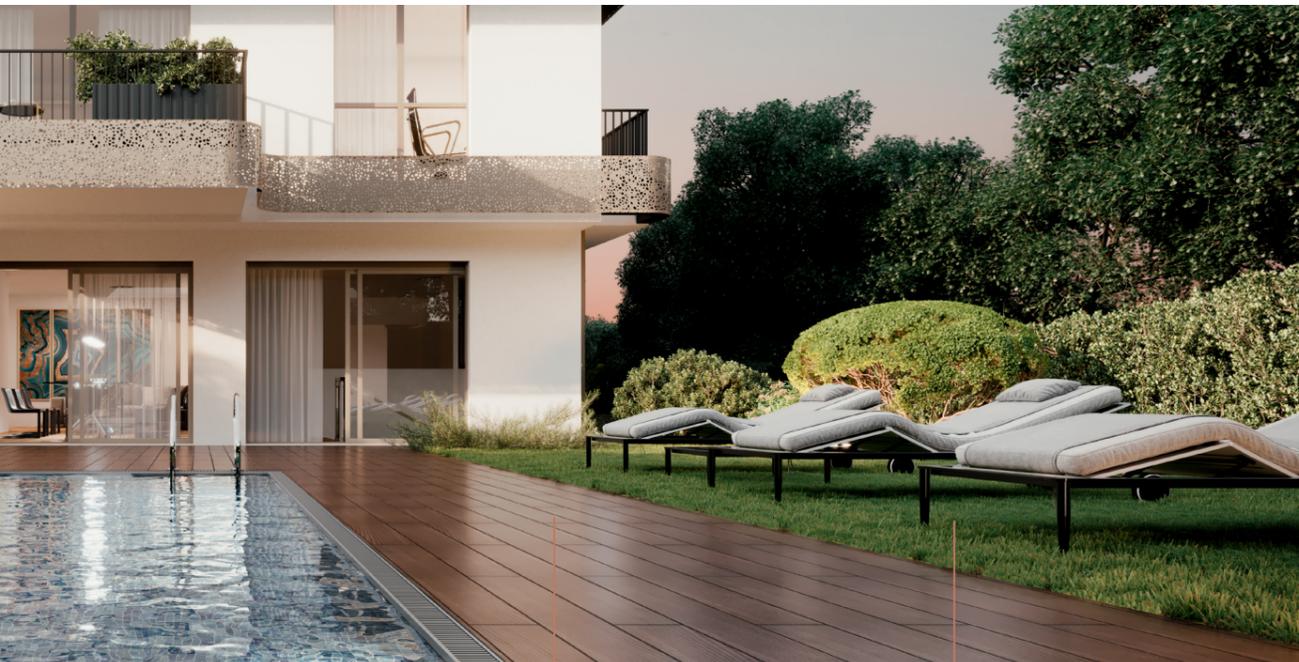
Edelstahl



Referenzbild

### FROSTSICHERER AUSSENWASSERHAHN

Fa. Kemper oder gleichwertig  
Farbe: chrom



Referenzbild

### BELAG TERRASSE POOL

Fa. Moso oder gleichwertig  
Bamboo X-treme, glatt



Referenzbild

### AUSSENDUSCHE

bei Top 70/3  
Erwin Baireder oder gleichwertig  
Edelstahl-Gartendusche

### GRAS EIGENGARTEN

Rollrasen



Referenzbild

### TERRASSEN, BALKONE & LOGGIEN

Feinsteinzeug oder Plattenbelag



Referenzbild

### PFLANZENTRÖGE

Farbe: RAL 7016  
Pflanzentröge Polymerbeton  
nach arch. Gestaltungskonzept

### ABSTURZSICHERUNG GLAS

bei franz. Fenster nach Plan Architekt



Referenzbild



Referenzbild



Referenzbild

### BELEUCHTUNG FREIBEREICHE

LED, je nach Konfiguration des Freibereiches als Deckenanbauleuchte, Up-Downlight oder Pollerleuchte 60cm hoch (Dachterrassen) gemäß Architekturplanung  
Farbe: Anthrazit

### TRAUFENSCHOTTER



Referenzbild

### WOHNUNGSEINGANGSTÜR

Türbeschilderung lt. arch.  
Gestaltungskonzept,  
eingebauter Türspion  
Farbe: weiß



Referenzbild

### BESCHLAG WOHNUNGSEINGANGSTÜR

**Glutz Topaz 30.030 od. glw**  
Edelstahl Schutzbeschlag  
Drücker/Knauf



Referenzbild

### SOCKELLEISTEN

Farbe: weiß  
ca. 7cm hoch



Referenzbild

### GLAS-INNENTÜR

lt. Verkaufsplan  
Nurglastür raumhoch  
(niedrigerer Deckenanschluss)  
mit Griffstange und  
abschnittsweise Folierung als  
Durchlaufschutz



Referenzbild

### HOLZ-INNENTÜR

Holzumfassungszargen mit  
Holzröhrenspantürblatt  
Farbe: weiß  
Dimension ca. 80/220,  
Türblatt stumpf einschlagend



Referenzbild

### BESCHLAG INNENTÜR

Beschlag: Edelstahl matt  
Buntbartschloss bzw.  
WC-Drückergarnitur (Bad+WC)



Referenzbild

### WAND- UND BODEN- FLIESEN BAD, WC & DUSCHBEREICH

**l'argilla Novara Sabbia oder  
gleichwertig**  
Format 60x60cm  
Nassräume: Wandoberflächen  
werden teils gefliest oder mit Farbe  
beschichtet.  
nach Plan Architekt  
Spiegel über Waschbecken  
optional



Referenzbild

### PARKETTBODEN

**Scheucher Parkett,  
Multifloor 2200, Eiche Astig  
LHD Valetta Tenseo matt,  
Bianca oder gleichwertig**  
Format 2200mm lang, 182mm  
breit, 10mm stark,  
oder gleichwertiges Produkt



Referenzbild



Referenzbild

**BADEWANNE**

wo planlich vorgesehen  
**Badewanne Laufen**  
**PALOMBA COLLECTION 232801**  
**oder gleichwertig**  
 Sanitäracryl  
 L: 1800 B: 900 mm  
 Farbe: weiß



Referenzbild

**BADEWANNE**

wo planlich vorgesehen  
**Badewanne Laufen**  
**PALOMBA COLLECTION 243800**  
**oder gleichwertig**  
 Sanitäracryl  
 L: 1800 B: 800 mm  
 Farbe: weiß



Referenzbild

**BADEWANNE**

wo planlich vorgesehen  
**Badewanne Laufen**  
**PALOMBA COLLECTION 245802**  
**oder gleichwertig**  
 Freistehend  
 L: 1800 B: 890 mm  
 Farbe: weiß



Referenzbild

**WC**

**Laufen**  
**PALOMBA COLLECTION**  
**820802 oder gleichwertig**  
 wandhängend  
 spülrandlos, Tiefspüler  
 L: 540 B: 365 H:265 mm  
 Farbe: weiß

**WASCHTISCHSCHALE WC**

**Laufen**  
**PALOMBA COLLECTION**  
**816803 oder gleichwertig**  
 L: 600 B: 400 H:130 mm  
 Farbe: weiß



Referenzbild

**BADEWANNE**

wo planlich vorgesehen  
**Duravit Starck**  
**oder gleichwertig**  
 Mineralgusswerkstoff  
 L: 1700 B: 900  
 Farbe: weiß



Referenzbild



Referenzbild

**BADEWANNENARMATUR**

wo planlich vorgesehen  
**Hansgrohe Finoris**  
**oder gleichwertig**  
 Einhebelmischer  
 Farbe: chrom



Referenzbild



Referenzbild



Referenzbild

**WC-BEDIENPLATTE**

**Geberit Sigma20**  
**oder gleichwertig**  
 Betätigungsplatte für  
 2-Mengen-Spülung  
 Farbe: chrom



Referenzbild

**ARMATUR WASCHTISCH WC**

**Hansgrohe Finoris**  
**oder gleichwertig**  
 Einhebel-Waschtischmischer,  
 H:113 mm, Ausladung 139 mm  
 Farbe: chrom  
 in weiß und schwarz möglich



### HANDTUCHHEIZKÖRPER

Fa. Zehnder oder glw.  
Farbe: chrom

Referenzbild



### UNTERPUTZ-VENTILATOR

Fa Helios oder gleichwertig  
Farbe: weiß

Referenzbild



### DUSCHVERGLASUNG

ESG-Verglasung mit  
Edelsthalhalterungen

### DUSCHABLAUFRINNE

Duschrinnen für bodengleiche Duschen  
Edelstahl lt. Plan Architekt

Referenzbild



Referenzbild

### ARMATUR WASCHTISCH

Hansgrohe Finoris oder  
gleichwertig  
Einhebel-Waschtischmischer,  
mit Schwenkauslauf,  
mit langer Auszugsbrause H:221 mm,  
Ausladung: 178 mm  
Farbe: chrom

### WASCHTISCHSCHALE BAD

Laufen  
PALOMBA COLLECTION  
816801 oder gleichwertig  
L: 900 B: 420 H:160 mm  
Farbe: weiß



Referenzbild



Referenzbild



Referenzbild

### DUSCHE TELLERKOPFBRAUSE

Hansgrohe Raindance oder  
gleichwertig  
Ø 180 mm  
Deckenanschluss  
Farbe: chrom

### DUSCHARMATUR

Hansgrohe Finoris oder  
gleichwertig  
Einhebelmischer  
Farbe: chrom

### WASCHBECKEN- TRÄGERPLATTE

Eichenholz mit Glasaufsatzplatte



Referenzbild

### RAUCHWARNMELDER

in jedem Aufenthaltsraum  
nach Wahl Architekt



Referenzbild

### SCHALTERPROGRAMM UP

**Fa Busch & Jäger**  
**Serie Impuls oder gleichwertig**  
Farbe: weiß  
nach Wahl Architekt



Referenzbild

### RAUMTEMPERATUR-REGLER

Wohnungen  
**Fa. Gira**  
**Modell 2370 oder gleichwertig**  
nach Wahl Architekt



Referenzbild

### SPRECHANLAGE

Wohnungen  
**Fa. Gira**  
**Modell Video AP Plus oder gleichwertig**  
nach Wahl Architekt



Referenzbild

### KÜHLGERÄT

ausgenommen DG-Wohnungen  
**Daikin Stylish oder gleichwertig**  
Innengerät mit Kaltwasserregister  
angeschlossen an zentrale Wärmepumpe  
Kühl- und Heizbetrieb möglich  
Abmessungen: ca. 90-110/30/20 cm (L/H/T)  
Farbe: weiß



Referenzbild

### KÜHLGERÄT IM DACHGESCHOSS AUßENGERÄT UND INNENGERÄT

**Daikin Stylish oder gleichwertig**  
Innengerät mit Kühlmittelregister angeschlossen  
an Außengerät  
Kühl- und Heizbetrieb möglich  
Abmessungen: ca. 80-90/30/20 cm (L/H/T)  
Farbe: weiß  
Außengerät am Dach situiert:  
**Fa. Daikin oder gleichwertig**  
Abmessungen ca. 90/140/40 cm (L/H/T)

